

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.18	4 178.88
2	Запуск системы отопления	1	0.80	17 820.00
3	Консервация системы отопления	1	0.83	18 552.85
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.30	6 735.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.90	20 065.32
	Итого		3.01	67 352.56
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.44	9 805.05
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.82	40 592.40
	Итого		2.26	50 397.45
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0.71	15 850.92
	Итого		0.71	15 850.92
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	33 503.40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2.40	53 687.92
3	Выкашивание газонов	3	0.10	2 352.00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.41	9 188.16
5	Мытье окон	2	0.99	22 018.12
6	Подметание территории	247	0.09	1 911.78
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0.05	1 130.30
8	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0.03	598.92
9	Уборка газонов от случайного мусора	247	0.13	2 897.31
	Итого		5.70	127 287.91
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	11 167.80
2	Осенний осмотр	1	0.50	11 167.80
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.17	3 707.88
	Итого		1.17	26 043.48
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	14 964.84
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	97 383.24
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	41 320.92
	Итого		6.88	153 669.00
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	17 421.72
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	22 782.36
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.05	1 132.71
4	Обслуживание ОПУ	12	1.53	34 200.00
5	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.02	22 896.00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.37	8 208.00
	Итого		4.77	106 640.79
	Итого по всем видам работ и услуг:		24.50	547 242.11